



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Freitag, 21.11.2025  
Beginn: 14.00 Uhr  
Ende: 16.15 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Stambach

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Erster Bürgermeister

Ehrler, Karl Philipp

#### Ausschussmitglieder

Heinold, Stefan  
Benker, David      Vertreter von Frank, K.  
Tögel, Sebastian    Vertreter von Menzel, S.  
Ludwig, Helga

#### Schriftführer

Drews, Arno

#### Gäste

Schöttner, Kersten  
Setschnoj, Roman

-

Schmitt, Susanne  
Knopf, Patrick

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Ausschussmitglieder

Frank, Klaus  
Jacob, Martin  
Menzel, Sebastian  
Sachs, Patrick

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1.** Bauangelegenheiten und Baugesuche (Bauvorlagen)
  - 1.1** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Verkleinerung Kanat - Tektur zum Bauantrag Nr. 18/2021;  
Baugrundstück: Bahnhofstraße 21, 95236 Stammbach;  
Vorlage: BSO/098/2025
  - 1.2** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zum Einbau eines Klimasplitgerätes (Heizen und Kühlen);  
Baugrundstück: Am Bahnhof 5, 95236 Stammbach;  
Vorlage: BSO/097/2025
- 2.** Querungshilfe/"Zebrastrreifen" Wiesenweg/Töpferstraße und schraffierte Fläche Töpferstraße  
Antrag Gemeinderatsmitglied Jacob
- 3.** Ö. Bekanntgaben

Erster Bürgermeister Karl Philipp Ehrler eröffnet um 14.00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Bauangelegenheiten und Baugesuche (Bauvorlagen)**

#### **1.1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Verkleinerung Kanat - Tektur zum Bauantrag Nr. 18/2021; Baugrundstück: Bahnhofstraße 21, 95236 Stambach;**

##### **Eröffnung:**

Der Markt Stambach hat am 02.09.2022 die Baugenehmigung (SB-1012-2021) zu dem Um- und Anbau des Hauses der Generationen in Stambach, Bahnhofstraße 21, erhalten.

Der Bauantrag wurde in der Sitzung des Gemeinderates Stambach am 16.11.2021 behandelt.

Jetzt beabsichtigt der Markt Stambach, den Kanat zu verkleinern.

Am 12.11.2025 wurde der entsprechende Bauantrag (Tektur) beim LRA Hof abgegeben und im Bauantragsverzeichnis des Landratsamtes Hof, unter der Nr. T 751/2025 eingetragen.

Am 20.11.2025 ging der Bauantrag beim Markt Stambach ein und wurde hier im gemeindlichen Bauantragsverzeichnis unter der Nr. 11/2025 eingetragen.

Der Markt Stambach wird, zur gemeindlichen Stellungnahme im Verfahren der Baugenehmigung, aufgefordert.

##### **Beschluss: 4:0**

Gegen das im Bauantragsverzeichnis des Landratsamtes Hof, unter der Nr. T 751/2025 und im gemeindlichen Bauantragsverzeichnis, unter lfd. Nr. 11/2025 registrierte Bauvorhaben, bestehen seitens des Marktes Stambach keine Bedenken und Einwände.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Nach der Abstimmung erschien das Bauausschussmitglied (Vertreter) Herr Tögel Sebastian.

#### **1.2 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zum Einbau eines Klimasplitgerätes (Heizen und Kühlen); Baugrundstück: Am Bahnhof 5, 95236 Stambach;**

##### **Eröffnung:**

Die DB InfraGO AG beabsichtigt, auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 500/2, Gemarkung Stambach (Lage: Am Bahnhof 5 - Bahnhofsgelände), den Einbau eines Klimasplitgerätes zu Heizen und Kühlen des Gebäudes.

Die DB InfraGO AG hat am 19.11.2025 den entsprechenden Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis beim LRA Hof eingereicht (siehe Anlagen). Dieser wurde im Bauantragsverzeichnis des Landratsamtes Hof, unter der Nr. D-761/2025 eingetragen.

Am 20.11.2025 ging der Antrag beim Markt Stambach ein und wurde hier im gemeindlichen Bauantragsverzeichnis unter der Nr. 10/2025 eingetragen.

Der Markt Stammbach wird, zur gemeindlichen Stellungnahme im Verfahren der Baugenehmigung, aufgefordert.

Nach Einsicht der Gemeindewerke Stammbach in die vorgelegten Planunterlagen, bestehen Seitens der GWS keine Einwendungen.

**Beschluss: 5:0**

Gegen das im Bauantragsverzeichnis des Landratsamtes Hof, unter der Nr. D-761/2025 und im gemeindlichen Bauantragsverzeichnis, unter lfd. Nr. 10/2025 registrierte Bauvorhaben, bestehen seitens des Marktes Stammbach, unter Beachtung der Stellungnahmen der Fachbehörden (Denkmal- Umwelt- Immissions- und Naturschutz, Wasserwirtschaftsamt usw.), keine Bedenken und Einwände.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**2. Querungshilfe/"Zebra"streifen" Wiesenweg/Töpferstraße und schraffierte Fläche Töpferstraße  
Antrag Gemeinderatsmitglied Jacob**

Zu diesem Tagesordnungspunkt fand eine Besichtigung vor Ort statt.

Bei der Ortseinsicht wurde festgestellt, dass die Parksituation in der Töpferstraße zu Problemen mit dem fließenden Verkehr führen könnte. Zum Zeitpunkt der Einsicht parkten vor Ort ca. 5 Autos. In den Abendstunden, wenn die Anwohner aus der Arbeit zurück seien, parkten hier wesentlich mehr Fahrzeuge, gab Herr Tögel an. Zu diesem Zeitpunkt sei die gesamte Töpferstraße durch parkende Autos belegt.

Auch Thema vor Ort war, die Durchfahrtsbreite der restlichen Straße im Hinblick auf die Einsätze der Rettungskräfte wie z.B. der Feuerwehr. Zum Zeitpunkt der Besichtigung war eine Restbreite von mehr als 3 Meter gegeben, was völlig ausreichend sei.

Eine zusätzliche Beschilderung bzw. die Anordnung eines Parkverbotes wurde im Bauausschuss für problematisch erachtet, da hierdurch die dringend benötigten Parkplätze wegfallen würden. Außerdem wurde aus dem Gremium vorgebracht, dass dieses Parkverbot durch die Polizei überwacht werden müsste und die reine Aufstellung von Schildern nicht Zielführend bzw. erfolgreich sei.

Vor Ort wurde durch den ersten Bürgermeister vorgeschlagen, die Gesamtsituation im Rahmen der nächsten Verkehrsschau, mit den Vertretern der Polizei und des LRA Hof noch einmal angeschaut werden sollte.

Mit den Ergebnissen der Verkehrsschau, sollte der Antrag des Herrn Jacob dann noch einmal im Rahmen einer Bauausschusssitzung angeschaut werden. Dieser Vorschlag fand im Gremium breite Zustimmung.

Ein Beschluss wurde nicht gefasst.

**3. Ö. Bekanntgaben**

Keine

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Karl Philipp Ehrler um 16.15 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Karl Philipp Ehrler  
Erster Bürgermeister

Arno Drews  
Schriftführung