



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Mittwoch, 18.03.2026**, um **18:00 Uhr**  
findet im Sitzungssaal des Rathauses Stambach eine  
**Sitzung des Marktgemeinderates**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.03.2026
2. Bauangelegenheiten und Baugesuche (Bauvorlagen)
  - 2.1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Bauantrag zur Aufstellung eines historischen Zugwaggons am Bahnhof Stambach;  
Baugrundstück: Am Bahnhof, 95236 Stambach
  - 2.2 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Erweiterung der Antennenanlage und des Kupferblechkanals, sowie zur Errichtung eines Zaunes;  
Baugrundstück: Weißensteinturm
  - 2.3 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Bauantrag: Neubau eines Deck- und Wartestalls;  
Baugrundstück: Gundlitz, 95236 Stambach
  - 2.4 Vollzug der Waldgesetze für Bayern;  
Antrag auf Rodung einer Teilfläche;  
Flurnummer 496/0, Gemarkung Fleisnitz
  - 2.5 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Solarpark mit Batteriespeicher Walpenreuth“ und  
9. Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren, Markt Zell i. Fichtelgebirge, Landkreis Hof;  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach 4 Abs.2 BauGB;
  - 2.6 Änderung Sanierungsrichtlinie zum kommunalen Förderprogramm
  - 2.7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan für das Sondergebiet Photovoltaik – SOLARPARK BürgerSonnenWerk Querenbach sowie 18. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Stambach
    - 2.7.1 Sondergebiet PV Querenbach - Abwägung zur öffentlichen und TÖB-Beteiligung (Abwägungskatalog vom 12.01.2026)
    - 2.7.2 Sondergebiet PV Querenbach - Feststellungsbeschluss zur Flächennutzungsplanänderung
    - 2.7.3 Sondergebiet PV Querenbach - Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan
3. Kommunale Wärmeplanung des Marktes Stambach - Vorstellung des Fachberichts durch Herrn Wurm, endura kommunal GmbH

4. Bund-Länder-Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung – PWE; Fortschreibung Vorbereitende Untersuchungen mit Verkehrsplanung im Ortskern des Marktes Stammbach; Abwägung TÖB, Beschluss Fortschreibung der Vorbereitenden Untersuchung, Sanierungsgebiet und -satzung
5. Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze (Hebesatzsatzung) vom 22.11.2024
6. ILE - Gemeinschaften
- 6.1 Fränkisches Markgrafen- und Bischofsland (FMB)
- 6.2 Münchberger Land  
Münchberger Land - Erinnerung - Bürgerbeteiligung 25.03.2026  
Münchberger Land - Befragungsergebnisse
7. Sachstandsberichte über laufende Angelegenheiten und Projekte des Marktes, der Gemeindegewerke und des Zweckverbandes zur Wasserversorgung der Karlsberggruppe  
Sachstandsbericht Bahnhofstr. 21 - Haus der Generationen
- 7.1 Sachstand Gemeindegewerke März 2026
8. Ö. Bekanntgaben
- 8.1 Ö. Bekanntgaben aus n.ö. Sitzung  
Ö. Bekanntgaben aus n.ö. Sitzung - Vergaben: Bahnhofstraße 21 Wasseranschluss und Stromversorgung
- 8.2 Ö. Bekanntgaben - Weitere  
Ö. Bekanntgaben - Brücke Senftenhof an Bahnlinie Bamberg-Hof  
Ö. Bekanntgaben - Oberfranken Offensiv e. V.  
Ö. Bekanntgaben - Zamm' geht's  
Ö. Bekanntgaben - Verbesserungsvorschläge - Verwaltungsvereinfachung - Bürokratieabbau - Digitalisierung  
<https://einfach-machen.gov.de/>  
Ö. Bekanntgaben - Haushalt 2026 Stellungnahme und Genehmigung

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Markt Stammbach, 11.03.2026



Karl Philipp Ehrler  
Erster Bürgermeister